

Oznam na podanie priznania k dani z nehnuteľnosti na rok 2025

Oznamujeme občanom, daňovníkom a podnikateľským subjektom, že v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za KO sú všetci daňovníci, ktorým v roku 2024 vznikla daňová povinnosť, **povinní do 31. januára 2025 podať priznanie k dani z nehnuteľnosti.**

Povinnosť podať priznanie je povinný:

- daňovník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť (pozemok, rodinný dom, byt, garáž) počas roka 2024 (kúpou, darovaním, dedením) a zmena vlastníctva je zapísana v Katastri nehnuteľností k 1.1.2025
- daňovník, ktorému bolo vydané právoplatné stavebné alebo kolaudačné rozhodnutie v roku 2024,
- daňovník, ktorý zaznamenal zmeny výmery pozemku, postavil drobnú stavbu – prístrešok, altánok, kôľnu, garáž, hospodársku budovu, záhradný domček, skleník....
- daňovník ktorý v roku 2024 nadobudol psa
- daňovník, ktorý predal svoju nehnuteľnosť v roku 2024 (napr. byt, rodinný dom, garáž, pozemok previedol na inú osobu) je povinný podať správcovi dane (obci) **čiasťkové priznanie na zánik daňovej povinnosti alebo oznámiť zmenu k dani z nehnuteľnosti do 31.01.2025**

Občania (študenti, pracujúci mimo miesta trvalého pobytu), ktorý sa nezdziavajú v mieste trvalého pobytu celkovo 90 a viac dní majú možnosť požiadať o zníženie poplatku za komunálny odpad doručením potrebných dokladov na OcÚ do 31.1.2024 . V prípade, že v tejto lehote nepredložia príslušné doklady, nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku za príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Daňovníci, ktorým zmeny v roku 2024 nenastali, daňové priznanie nepodávajú a daň sa vyrubí podľa údajov z posledného podaného daňového priznania.

Zároveň upozorňujeme občanov že, predmetom dane z nehnuteľnosti sú:

všetky drobné stavby, prízemné stavby, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby na chov drobného zvieratstva
napr. garáže, kôľne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, altánky, humná, maštale....

Žiadame občanov, aby si ku všetkým takýmto stavbám podali priznanie k dani z nehnuteľnosti.

